

安康市发展和改革委员会文件

安发改投资〔2023〕691号

安康市发展和改革委员会 关于安康安康城区长安路（红星路—长岭南路） 建设工程初步设计的批复

市住建局：

你局报来的《关于申请审批安康城区长安路（红星路—长岭南路）建设工程初步设计的报告》（安住建字〔2023〕180号）收悉，安康城区长安路（红星路—长岭南路）建设工程已纳入安康中心城市2023年城建投资计划。我委于2023年9月25日组织有关部门和专家对该项目初步设计进行了评审，会后编制单位根据与会专家及部门意见，对初步设计文本进行了修改完善，经专家组复审，修改后的初步设计深度基本达到国家相关规范要求。参考评审意见，经研究，同意该项目初步设计，现批复如下：

一、项目选址

本项目选址于安康市长春片区。

二、主要建设内容和规模

该项目起点与现状红星路相交，终点与长岭南路相交，全长约 1622 米，道路等级为城市次干路，设计车速 40km/h，双向四车道，路基宽度 30 米。主要建设内容包括道路、挡墙、排水、给水、交通、电力、通信、绿化等工程。

三、道路工程设计

原则同意该项目的道路平面、横断面、纵断面、路基、路面及道路附属工程等设计方案。

长安路（红星路—长岭南路）道路设计使用年限 15 年，路幅宽度分配为：车行道 15 米，两侧侧分带各 1.5 米，慢行车道各 2.5 米，人行道各 3.5 米，共 30 米；路面为沥青混凝土路面，荷载标准为 BZZ-100 标准轴载，地震抗震设防烈度 VII 度。

四、其它工程设计

原则同意挡墙、排水、给水、交通、电力、通信、绿化等工程设计，请结合工程实际在施工图中进一步优化。

五、建设周期

本项目建设周期 24 个月。

六、总概算

核定项目总概算 1.8 亿元，其中建安工程费 9645 万元，工程建设其他费用 7753 万元（建设用地费用 5259 万元），预备费 605 万元，详见附件。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下一阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目建设管理，严格执行中、省、市有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效益。

附件：安康城区长安路（红星路—长岭南路）建设工程初步设计投资概算总表

安康市发展和改革委员会

2023年12月4日

项目代码：2020-610902-78-01-071087

抄送：市自然资源局、市财政局、市审计局、市统计局。

安康市发展和改革委员会政办科

2023年12月4日印发

附件:

安康城区长安路（红星路—长岭南路）建设工程初步设计投资估算汇总表

序号	项目费用及名称	概算价值 (万元)						技术经济指标及备注			总投资 比例 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (万元)		
一	工程费用	9645.10				9645.10	km	1.6220	5946.43	51.2%	
1	道路工程	4918.85				4918.85	km	1.6220	3032.59		
2	挡墙工程	411.44				411.44	km	1.6220	253.66		
3	排水工程	1844.51				1844.51	km	1.6220	1137.19		
4	路灯工程	574.25				574.25	km	1.6220	354.04		
5	交通工程	412.43				412.43	km	1.6220	254.27		
6	给水工程	125.28				125.28	km	1.6220	77.24		
7	通信工程	196.26				196.26	km	1.6220	121.00		
8	电力工程	436.33				436.33	km	1.6220	269.01		
9	园林绿化工程	725.73				725.73	km	1.6220	447.43		
二	工程建设其他费用					7753.17				46%	
1	建设用地费用					5295.41					
1.1	建设用地费用					0.00			本项目征地已由其他项目完成，费用不在本项目内考虑。		
1.2	拆迁补偿费用					5295.41			本项目共拆迁17651.35m ² ，补偿标准按照0.3万元/m ² 计算。		
2	技术咨询费用					1187.35					
2.1	前期咨询费用					123.72			发改价格[2015]299号文		
2.3	工程勘察费					77.65			计价格[2002]10号文		
2.4	勘察成果审查费					2.31			勘察成果审查费		
2.5	工程设计费					310.58			计价格[2002]10号文		

序号	项目费用及名称	概算价值 (万元)					技术经济指标及备注			占总投资比例 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价 (万元)	
2.6	施工图审查费				19.28	19.28		陕价行发[2011]57号文		
2.7	环境影响评价费				21.03	21.03		计价格[2002]125号文		
2.8	招标代理费				201.57	201.57		计价格[2002]1980号文		
2.9	工程造价咨询服务费				173.62	173.62		陕价行发[2012]72号文		
2.10	工程建设监理费				227.59	227.59		发改价格[2007]670号文		
2.11	地质灾害评估费				15.00	15.00		暂列		
2.12	环保险收费				15.00	15.00		暂列		
3	工程相关费用				920.17	920.17		暂列		
11	城市基础设施配套费				900.17	900.17		暂列		
3.1	水土保持措施费用				20.00	20.00		暂列		
4	工程建设管理费				220.03	220.03				
4.1	建设单位管理费				220.03	220.03		财建[2016]504号文		
5	其他费用				130.21	130.21				
5.1	场地准备及临时设施费				48.23	48.23		—*0.5%		
5.2	工程保险费				33.76	33.76		—*0.35%		
5.3	劳动安全评审费				48.23	48.23		陕发改投资[2021]24号文		
三	基本预备费				605.14	605.14		(一+二-建设用地费用)*5%		2.9%
	静态投资				18003.41	18003.41				
四	项目总投资				18003.41	18003.41		(一+二+三)		100.0%