安康市发展和改革委员会文件

安发改投资[2023]270号

安康市发展和改革委员会 关于安康中心城区电信小区老旧小区改造项目 初步设计(代可行性研究报告)的批复

市城投公司:

你公司报来的《中心城区电信小区老旧小区改造项目初步设计代可行性研究报告》(安城投字[2022]223号)收悉。安康中心城区电信小区老旧小区改造项目已纳入我市2023年中央补助支持老旧小区改造计划。我委于2023年3月28日组织有关部门和专家对该项目初步设计(代可行性研究报告)进行了评审,会后编制单位根据评审意见对初步设计(代可行性研究报告)文本做了进一步修改完善,经专家组复审,修改后的初步设计(代可行性研究报告)深度基本达到国家规范要求。参考专家组评审

意见, 经研究, 现就该项目初步设计(代可行性研究报告) 批复如下:

一、建设单位

安康市中心城市建设投资开发有限公司

二、建设地点

本项目地址位于安康市新城办印染厂社区。

三、主要建设内容及规模

本项目计划改造 6 栋楼 286 户。主要建设内容分为配套基础设施改造和建筑本体改造,其中配套基础设施改造包括道路 6606 平方米; 小区给水 820 米,排水 947 米;绿化 864 平方米;供电箱变 3 处;照明路灯 29 套;供气 2045 米;通信 332 米;垃圾收储 20 平方米;停车位 135 平方米,便民设施包含违法建筑拆除 161 平方米,充电设施充电桩 34 个,体育健身设施场地 594 平方米,体育健身设施 14 套;安防设施 286 套改造等;建筑本体改造包括建筑外立面整治 10070 平方米,屋面修缮 3199 平方米等。

四、工程设计

原则同意该工程设计方案,请结合实际情况在施工图中进一步优化。

五、建设工期

工程建设工期6个月。

六、总投资及资金来源

核定项目总概算 1760 万元, 其中工程费 1481 万元, 工程建设其他费用 196 万元, 预备费 83 万元。资金来源为申请上级补

助及自筹。

七、项目招投标

同意该项目工程施工采用公开招标方式组织招标,招标公告发布、投标单位资质、评标、定标要严格按照国家相关规定执行;项目涉及的设计、监理单项合同概算价未达到《必须招标的工程项目规定》(国家发改委第16号令)的标准,可不采用招标方式。核准意见详见附件。你公司在招标活动中应严格按照核准的招标范围、招标组织形式、招标方式进行招标;若对招标范围、招标组织形式、招标方式进行招标;若对招标范围、招标组织形式、招标方式等作出改变,应向我委重新申请办理有关审核、批准手续。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作;加强全过程投资控制,确保项目投资控制在批复概算的范围内;切实加强项目建设管理,严格执行中、省、市有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定,确保项目尽快建成发挥效益。

附件: 1. 招标方案核准(审批)意见表

2. 安康中心城区电信小区老旧小区改造项目投资概算表



项目代码: 2205-610902-04-05-335528 10000

抄送: 市住建局、市财政局、市审计局、市统计局。

安康市发展和改革委员会政办科

2023年5月11日印发



附件1:

招标方案核准(审批)意见表

项目名称:安康中心城区电信小区老旧小区改造项目

<u> </u>	N N N	一 		区以是灭口				
	招标	:范围	招标组	织方式	招标	方式	不采用	<i>h</i> \\
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	招标方式	备注
勘察								
设计							√	
建筑工程	√			√	√			
安装工程								
监 理							√	
主要设备								
重要材料								
其 他								

核准	(审批)	意见说明

核准

2023年5月11日

附件2:

		安康中	安康中心城区		区老旧人	小区改造	對项目投	电信小区老旧小区改造项目投资概算表	表			
				概算造价	(万 元)					经济技术指标		子 安 中 中
承	工程或费用名称	子项目名称	建筑工程	设备购置	安装工程	子项目费用	其他费用	合计	单位	数量	指标(元)	i \$ 文 <u>室</u> 3
1	工程费用		739.67	28. 29	739. 53	1480.84	0.00	1480.84				84. 12%
1	配套基础设施改造							1195.01				
1.1	道路改造		263.75	00.00	0.00	263.75	0.00	263.75	\mathbb{m}^2	6606.44	399.23	
		污水改造	0.00	00.00	79.46	79.46	00.00		m	497.00	1598.79	
1.2	供排水改造	雨水改造	00.00	00.00	25.84	25.84	0.00	238.86	m	450.00	574.22	
		消防设施改造(给水)	00.00	00.00	133. 56	133.56	0.00		ш	820.00	1628.78	
1.3	供电改造		0.00	00.00	96. 44	96.44	00.00	96.44	\uparrow	3.00	321467	
1.4	通信改造		0.00	00.00	3.52	3.52	0.00	3.52	m	332.00	106.02	
1.5	供气改造		0.00	00.00	260.21	260.21	0.00	260.21	m	2045.00	1272.42	
1.6	垃圾收储		14.63	00.00	14.63	14.63	0.00	14.63	m^2	20.00	7315.00	
1.7	绿化改造		12.03	00.00	12.03	12.03	0.00	12.03	m²	863. 53	139.31	
1.8	照明改造		0.00	0.00	13.87	13.87	0.00	13.87	套	29.00	4782.76	
1.9	便民设施		0.00	0.00	99.97	99.97	0.00	99.97	m^2	755.00	1324.16	
1. 10	停车位改造		23.43	0.00	0.00	23.43	0.00	23.43	m^2	135.00	1735.85	
1.11	围墙改造	建筑风貌管控	140.00	0.00	0.00	140.00	0.00	140.00	m^2	5090.00	275.05	
1.12	安防改造	监控等智能感知设施	0.00	28. 29	0.00	28.29	0.00	28.29	争	286.00	989. 16	

2	建筑本体改造							285.83				
2.1	建筑外立面整治		181.33	00.00	0.00	181.33	0.00	181.33	m^2	10070,00	180.07	
2.2	屋面修缮		104.5	00.00	0.00	104.5	0.00	104.5	m^2	3199.00	326.66	
11	工程建设其他费用							195.79				10. 79%
2.1	建设单位管理费	财政	财政部财建【201	6】504号 {一}	}		2.00%	29.62				
2.2	项目前期费	国家计	委计价格[19	国家计委计价格[1999]1283号文 {一}	{}		0.90%	13.33				
2.3	工程勘察费	《工程勘》	察设计收费标	《工程勘察设计收费标准》2002修订本 {一}	₹ {—}		0.00%	0.00				
2.4	工程设计费	《工程勘》	《工程勘察设计收费标》	准》2002修订本 {一}	⟨−⟩		4.00%	59.23				
2.5	施工图预算编制费		陝价发【201	4 1 88 {}			0.32%	4.74				
2.6	工程监理费	国家发展改革委、建设部、		发改价格[2007]670号 {一}	[一] 号029	-	3.00%	44.43				
2.7	招标代理费	发	发改价格[2011]534号 {一}			1.00%	14.81				
2.8	施工图审查费	陝	陝价行发[2011]	57号文 {4}	}		6.50%	3.85				
2.9	竣工图编制费		5}	{4}			6.00%	3.55				
2.10	节能评估费		陝发改投资(2012) 241号				6.80				
2.11	环境影响评价	国家计委、	国家环保总)	国家计委、国家环保总局计价格【2002】125号	2】125号			8. 26				
2. 12	造价咨询费	《工程造价	·咨询服务收费	《工程造价咨询服务收费管理暂行办法》 {一}	{-} «		0.15%	2.73				
2. 13	经济技术评估审查		-}	{}			0.30%	4.44				
11]	预备费		- { <i>─</i> }	(5.00%	83.83				4. 76%
缸	静态总投资		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	{ Ξ } + { Ξ } + { − }				1760. 46				