

安康市发展和改革委员会文件

安发改投资〔2023〕270号

安康市发展和改革委员会 关于安康中心城区电信小区老旧小区改造项目 初步设计（代可行性研究报告）的批复

市城投公司：

你公司报来的《中心城区电信小区老旧小区改造项目初步设计代可行性研究报告》（安城投字〔2022〕223号）收悉。安康中心城区电信小区老旧小区改造项目已纳入我市2023年中央补助支持老旧小区改造计划。我委于2023年3月28日组织有关部门和专家对该项目初步设计（代可行性研究报告）进行了评审，会后编制单位根据评审意见对初步设计（代可行性研究报告）文本做了进一步修改完善，经专家组复审，修改后的初步设计（代可行性研究报告）深度基本达到国家规范要求。参考专家组评审

意见，经研究，现就该项目初步设计（代可行性研究报告）批复如下：

一、建设单位

安康市中心城市建设投资开发有限公司

二、建设地点

本项目地址位于安康市新城办印染厂社区。

三、主要建设内容及规模

本项目计划改造 6 栋楼 286 户。主要建设内容分为配套基础设施改造和建筑本体改造，其中配套基础设施改造包括道路 6606 平方米；小区给水 820 米，排水 947 米；绿化 864 平方米；供电箱变 3 处；照明路灯 29 套；供气 2045 米；通信 332 米；垃圾收储 20 平方米；停车位 135 平方米，便民设施包含违法建筑拆除 161 平方米，充电设施充电桩 34 个，体育健身设施场地 594 平方米，体育健身设施 14 套；安防设施 286 套改造等；建筑本体改造包括建筑外立面整治 10070 平方米，屋面修缮 3199 平方米等。

四、工程设计

原则同意该工程设计方案，请结合实际情况在施工图中进一步优化。

五、建设工期

工程建设工期 6 个月。

六、总投资及资金来源

核定项目总概算 1760 万元，其中工程费 1481 万元，工程建设其他费用 196 万元，预备费 83 万元。资金来源为申请上级补

助及自筹。

七、项目招投标

同意该项目工程施工采用公开招标方式组织招标，招标公告发布、投标单位资质、评标、定标要严格按照国家相关规定执行；项目涉及的设计、监理单项合同概算价未达到《必须招标的工程项目规定》(国家发改委第16号令)的标准，可不采用招标方式。核准意见详见附件。你公司在招标活动中应严格按照核准的招标范围、招标组织形式、招标方式进行招标；若对招标范围、招标组织形式、招标方式等作出改变，应向我委重新申请办理有关审核、批准手续。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；切实加强项目建设管理，严格执行中、省、市有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效益。

附件：1. 招标方案核准（审批）意见表

2. 安康中心城区电信小区老旧小区改造项目投资概算表

安康市发展和改革委员会

2023年5月11日

项目代码：2205-610902-04-05-335528

抄送：市住建局、市财政局、市审计局、市统计局。

安康市发展和改革委员会政办科

2023年5月11日印发



附件1:

招标方案核准（审批）意见表

项目名称：安康中心城区电信小区老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织方式		招标方式		不采用 招标方 式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察								
设计							√	
建筑工程	√			√	√			
安装工程								
监理							√	
主要设备								
重要材料								
其他								

核准（审批）意见说明

核准

2023年5月11日

附件2:

安康中心城区电信小区老旧小区改造项目投资概算表

序号	工程或费用名称	概算造价 (万元)								经济技术指标			总投资比例
		子项目名称	建筑工程	设备购置	安装工程	子项目费用	其他费用	合计	单位	数量	指标(元)		
一	工程费用		739.67	28.29	739.53	1480.84	0.00	1480.84					84.12%
1	配套基础设施改造							1195.01					
1.1	道路改造		263.75	0.00	0.00	263.75	0.00	263.75	m ²	6606.44	399.23		
1.2	供排水改造	污水改造	0.00	0.00	79.46	79.46	0.00	79.46	m	497.00	1598.79		
		雨水改造	0.00	0.00	25.84	25.84	0.00	25.84	m	450.00	574.22		
		消防设施改造(给水)	0.00	0.00	133.56	133.56	0.00	133.56	m	820.00	1628.78		
1.3	供电改造		0.00	0.00	96.44	96.44	0.00	96.44	个	3.00	321467		
1.4	通信改造		0.00	0.00	3.52	3.52	0.00	3.52	m	332.00	106.02		
1.5	供气改造		0.00	0.00	260.21	260.21	0.00	260.21	m	2045.00	1272.42		
1.6	垃圾收储		14.63	0.00	14.63	14.63	0.00	14.63	m ²	20.00	7315.00		
1.7	绿化改造		12.03	0.00	12.03	12.03	0.00	12.03	m ²	863.53	139.31		
1.8	照明改造		0.00	0.00	13.87	13.87	0.00	13.87	套	29.00	4782.76		
1.9	便民设施		0.00	0.00	99.97	99.97	0.00	99.97	m ²	755.00	1324.16		
1.10	停车位改造		23.43	0.00	0.00	23.43	0.00	23.43	m ²	135.00	1735.85		
1.11	围墙改造	建筑风貌管控	140.00	0.00	0.00	140.00	0.00	140.00	m ²	5090.00	275.05		
1.12	安防改造	监控等智能感知设施	0.00	28.29	0.00	28.29	0.00	28.29	套	286.00	989.16		

