

安康市发展和改革委员会文件

安发改投资〔2023〕265号

安康市发展和改革委员会 关于安康中心城区西铁局安康基地老旧小区 改造项目（三期）可行性研究报告的批复

市城投公司：

你公司报来的《关于上报〈安康中心城区西铁局安康基地老旧小区改造项目（三期）可行性研究报告〉的报告》（安城投字〔2022〕214号）收悉。安康中心城区西铁局安康基地老旧小区改造项目（三期）已纳入我市2023年中央补助支持老旧小区改造计划。我委于2023年3月28日组织有关部门和专家对该项目可行性研究报告进行了评审，会后编制单位根据评审意见对可研文本做了进一步修改完善，经专家组复审，修改后的可行性研究

报告深度基本达到国家规范要求。参考专家组评审意见，经研究，现就该项目可行性研究报告批复如下：

一、建设单位

安康市中心城市建设投资开发有限公司

二、建设地点

本项目地址位于安康市汉滨区江北办西站社区。

三、主要建设内容及规模

本项目改造范围涉及 3 个小区 21 栋楼，共 693 户。主要建设内容包括小区内配套基础设施改造和建筑单体改造，其中配套基础设施包括：给水、污水、雨水、电力、电信、道路、生活垃圾分类、绿化、照明、室外监控系统、社区综合服务设施、燃气管道等改造；建筑单体改造包括外墙粉刷、楼梯间墙面粉刷、单元门更换、楼梯间梯板粉刷、楼梯间扶手维修、更换灭火器等改造。

四、建设工期

工程建设工期 8 个月。

五、总投资及资金来源

同意估算编制原则、依据及其取费标准，核定估算总投资 4132 万元，其中工程费 3524 万元。资金来源为申请上级补助及自筹。

六、项目招投标

同意该项目工程施工、设计采用公开招标方式组织招标，招

标公告发布、投标单位资质、评标、定标要严格按照国家相关规定执行；项目涉及的监理单项合同估算价未达到《必须招标的工程项目规定》（国家发改委第16号令）的标准，可不采用招标方式。核准意见详见附件。

你公司在招标活动中应严格按照核准的招标范围、招标组织形式、招标方式进行招标；若对招标范围、招标组织形式、招标方式等作出改变，应向我委重新申请办理有关审核、批准手续。

接此批复后，请你单位委托具有相应资质的单位抓紧编制工程初步设计，并报我委审批。

附 件：招标方案核准（审批）意见表

项目代码：2207-610902-04-05-385285



抄送：市住建局、市财政局、市审计局、市统计局。

安康市发展和改革委员会政办科

2023年5月11日印发



招标方案核准（审批）意见表

项目名称：安康中心城区西铁局安康基地老旧小区改造项目（三期）

	招标范围		招标组织方式		招标方式		不采用 招标方 式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘 察								
设 计	√			√	√			
建筑工程	√			√	√			
安装工程								
监 理							√	
主要设备								
重要材料								
其 他								

核准（审批）意见说明

核 准

2023年5月11日