

# 安康市发展和改革委员会文件

安发改社会〔2021〕726号

---

## 安康市发展和改革委员会 关于安康市香溪洞登山步道项目 初步设计的批复

安康瀛湖生态旅游区管理委员会：

你们报来的“关于申请审批《安康市香溪洞登山步道项目初步设计方案的报告》”（安瀛管字〔2021〕72号）收悉。我委于2021年11月25日组织专家对该项目初步设计方案及投资概算进行了评审，与会人员对设计方案和概算方案进行了充分论证，提出了修改意见，会后项目单位根据专家提出的意见建议对初步设计进行了修改完善，并经专家组复审，认为该设计方案符合国家现行规范和技术标准要求，可以作为施工图设计的依据，原则

上予以通过。现就有关事项批复如下：

### **一、建设规模和内容**

建设内容：建设 10.6 公里登山步道，步道宽度 1.2-3 米。配套建设厕所 1 座，面积 60 平方米，配备观景平台，休息坐凳，危险路段安装防护栏及标识牌等设施。

### **二、建设地址**

项目位于安康市汉滨区吉河镇前进村至香溪洞范围内，起点位于安康市休闲养老服务中心，终点位于汉滨区南环快速干道香溪隧道入口。

### **三、建筑结构专业**

配套建设沿线厕所 1 座，占地面积 60 平方米，共计 8 个厕位，男厕位 3 个，女厕位 5 个，工程等级一级，防火分类一级，结构形式为钢筋混凝土框架结构，耐火等级一级，建筑功能为服务用房。

### **四、水、电、邮电通讯、消防专业**

给水：区域内水源丰富，供水条件优越，水源供应充足。

排放：项目运营期废水产生主要为公共厕所生活污水，公厕污水将利用经过优化的微生物菌剂进行原位无害化处理，转化成的生态有机肥，实现就地资源化、无害化处理，实现零排放。

电：电源来源将由养老服务中心变压器引入，由变压器统一配给，区域内供电网络完善，能够满足项目建设与运营的需求。

邮电通讯：光纤、数字微波、卫星、程控交换、数据与多媒

体等多种通信网络覆盖项目地，可满足项目通讯要求。

消防：所有用电设备的金属外壳、金属底座、电缆金属铠装层、电缆保护管以及所有金属支架均与接地装置连接，设有安全接地，配电系统设有完全短路保护、过流保护装置，工程所有变、配电设施都配有手提移动式灭火器，保证用电安全。

### 五、资金及来源

该项目总投资为 1529.60 万元，其中：工程费用 1259.60 万元，工程建设其他费用 194.50 万元，基本预备费 75.50 万元。资金来源为争取中省资金及地方配套。（详见附件）

接此批复后，请你们按照项目建设管理程序批复内容，抓紧开展下一步工作。

特此批复

附件：总概算表

项目代码：2108-610902-04-01-642922



---

抄送：市财政局、市审计局

---

安康市发展和改革委员会政办科

2021年12月2日印发



# 总 概 算

工程名称：安康市香溪洞项目登山步道项目

序号	名称	计算基数	费率	金额	占总投资比例 (%)	备注
1	工程费用		100	12595909.18	82.35	按《陕西省建设工程概算定额》及《陕西省建设工程概算费用定额》（陕发改投资[2011]1317号）记取
1.1	建设投资		100	12595909.18	82.35	
1.1.1	第一部分 工程费用		100	12595909.18	82.35	
1.2	设备及工器具购置费	设备购置费	100			
2	工程建设其他费用	工程建设其他费用	100	1944475.44	12.71	陕发改投资 [2012]241号《陕西省建设工程其他费用定额》
2.1	项目前期费	建筑安装工程费	1.01	124487.84		财建[2016]504号
2.2	建设单位管理费	建筑安装工程费	2	246510.58		
2.3	勘察费	建筑安装工程费	0.8	98604.23		
2.4	设计费	建筑安装工程费	3.88	478230.52		计价格[2002]10号、发改价格[2011]534号 发改价格[2007]670号
2.5	环境影响评价费	建筑安装工程费	0.3	36976.59		
2.6	工程监理费	建筑安装工程费	2.7	332789.28		
2.7	劳动安全卫生评价费	建筑安装工程费	0.1	12325.53		陕发改投资 [2012] 241 号
2.8	办公和生活家具购置费	建筑安装工程费	2	246510.58		
2.9	城市基础设施配套费	建筑安装工程费	1.5	184882.93		计价格[2002]10号、发改价格[2011]534号
2.10	招标代理费	建筑安装工程费	0.53	65325.3		计价格[2002]1980号、发改价格[2011]534号
2.11	技术经济评估审查费	建筑安装工程费	0.29	35744.03		陕发改投资 [2012] 241 号
2.12	施工图预算编制费	10%设计费	10	47823.05		
2.13	竣工图编制费	8%设计费	8	36483.57		
3	基本预备费	工程费用+工程建设其他费用	6	755754.55	4.94	陕发改投资 [2012]241号
4	静态总投资	工程费用+工程建设其他费用+基本预备费	100	15296139.17	100	
5	价差预备费		100			已在基本预备费里包含
6	建设期贷款利息		100			按银行规定的利率计算
7	动态总投资	静态总投资+价差预备费+建设期贷款利息	100	15296139.17	100	
8	铺底流动资金		100			
9	建设项目概算总投资	动态总投资+铺底流动资金	100	15296139.17	100	