|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 安康中心城市长春片区（二期）棚户区改造安置小区直接相关的城市基础设施（三号路）初步设计概算总表 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **序号** | **项目费用及名称** | **概算价值（万元）** | | | | | **技术经济指标及备注** | | | **占总投资比列（%）** |
| **建筑工程费** | **安装 工程费** | **设备 购置费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单位造价（万元）** |
| **一** | **建筑安装工程费** | **698.18** |  |  |  | **698.18** | **m** | **160.00** | **4.36** | **64.6%** |
| **1** | **道路工程** | **426.39** |  |  |  | **426.39** | **m** | **160.00** | **2.66** |  |
| **2** | **绿化工程** | **11.32** |  |  |  | **11.32** | **棵** | **62.00** | **0.18** |  |
| **3** | **排水工程** | **115.22** |  |  |  | **115.22** | **m** | **160.00** | **0.72** |  |
| **4** | **给水工程** | **16.42** |  |  |  | **16.42** | **m** | **16.00** | **0.10** |  |
| **5** | **交通工程** | **6.67** |  |  |  | **6.67** | **m** | **160.00** | **0.04** |  |
| **6** | **路灯工程** | **20.53** |  |  |  | **20.53** | **盏** | **7.00** | **2.93** |  |
| **7** | **电力工程** | **70.99** |  |  |  | **70.99** | **m** | **160.00** | **0.44** |  |
| **8** | **通信工程** | **30.65** |  |  |  | **30.65** | **m** | **160.00** | **0.19** |  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **342.88** | **342.88** |  |  |  | **32%** |
| **1** | **建设用地费用** |  |  |  | **258.30** | **258.30** |  |  |  |  |
| 1.1 | 征地拆迁 |  |  |  | 258.30 | 258.30 | 征地面积为6.3亩，暂按单价每亩41万元计 | | |  |
| **2** | **技术咨询费用** |  |  |  | **54.84** | **54.84** |  | | |  |
| 2.1 | 可行性研究报告编制费 |  |  |  | 5.28 | 5.28 | 发改价格[2015]299号文 | | |  |
| 2.2 | 可行性研究报告评估费 |  |  |  | 2.12 | 2.12 | 发改价格[2015]299号文 | | |  |
| 2.3 | 工程勘察测量费 |  |  |  | 6.98 | 6.98 | 计价格[2002]10号文 | | |  |
| 2.4 | 勘察成果审查费 |  |  |  | 0.56 | 0.56 | 陕建发[2003]857号文 | | |  |
| 2.5 | 工程设计费 |  |  |  | 27.99 | 27.99 | 计价格[2002]10号文 | | |  |
| 2.6 | 施工图审查费 |  |  |  | 1.40 | 1.40 | 陕价行发[2011]57号文 | | |  |
| 2.7 | 环境影响评价费 |  |  |  | 6.41 | 6.41 | 计价格[2002]125号文 | | |  |
| 2.8 | 招标代理费 |  |  |  | 2.09 | 2.09 | 计价格[2002]1980号文 | | |  |
| 2.9 | 工程造价咨询服务费 |  |  |  | 6.98 | 6.98 | 陕价行发[2012]72号文 | | |  |
| 2.1 | 工程建设监理费 |  |  |  | 21.89 | 21.89 | 发改价格[2007]670号文 | | |  |
| 2.11 | 地质灾害评估费 |  |  |  | 2.00 | 2.00 | 暂列 | | |  |
| 2.12 | 环保验收费 |  |  |  | 2.00 | 2.00 | 暂列 | | |  |
| **3** | **工程相关费用** |  |  |  | **0.00** | **0.00** |  | | |  |
| **4** | **工程建设管理费** |  |  |  | **18.22** | 18.22 |  | | |  |
| 4.1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 18.22 | 18.22 | 财建[2016]504号文 | | |  |
| **5** | **其他费用** |  |  |  | **11.52** | **11.52** |  | | |  |
| 5.1 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 5.59 | 5.59 | 一\*0.8% | | |  |
| 5.2 | 工程保险费 |  |  |  | 2.44 | 2.44 | 一\*0.35% | | |  |
| 5.3 | 劳动安全评审费 |  |  |  | 3.49 | 3.49 | 陕发改投资[2021]24号文 | | |  |
| **三** | **基本预备费** |  |  |  | **39.14** | **39.14** | （一+二-建设用地费用）\*5% | | | **3.6%** |
| **四** | **项目总投资** |  |  |  |  | **1080.20** | （一+二+三） | | | **100.0%** |