|  |
| --- |
| **安康中心城市长春片区（二期）棚户区改造安置小区直接相关的城市基础设施****（七胜路）项目初步设计概算总表** |
|  |
| **序号** | **项目费用及名称** | **概算价值（万元）** | **技术经济指标及备注** | **占总投资比列（%）** |
| **建筑工程费** | **安装工程费** | **设备购置费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单位造价（万元）** |
| **一** | **建筑安装工程费** | **1076.52**  |  |  |  | **1076.52**  | **m** | **231.48**  | **4.65** | **69.8%** |
| **1** | **道路工程** | **769.44** |  |  |  | **769.44** | **m** | **231.48**  | **3.32** |  |
| **2** | **绿化工程** | **12.78** |  |  |  | **12.78** | **棵** | **70.00** | **0.18** |  |
| **3** | **排水工程** | **150.89** |  |  |  | **150.89** | **m** | **231.48** | **0.65**  |  |
| **4** | **给水工程** | **12.60** |  |  |  | **12.60** | **m** | **231.48** | **0.05** |  |
| **5** | **交通工程** | **7.10**  |  |  |  | **7.10**  | **m** | **231.48**  | **0.03**  |  |
| **6** | **路灯工程** | **27.19**  |  |  |  | **27.19**  | **盏** | **8.00**  | **3.40**  |  |
| **7** | **电力工程** | **61.46**  |  |  |  | **61.46**  | **m** | **231.48** | **0.27** |  |
| **8** | **通信工程** | **35.07**  |  |  |  | **35.07**  | **m** | **231.48**  | **0.15** |  |
| **二** | **工程建设其他费用** |  |  |  | **404.98**  | **404.98**  |  |  |  | **26%** |
| **1** | **建设用地费用** |  |  |  | **287.00** | **287.00** |  |  |  |  |
| 1.1 | 征地拆迁 |  |  |  | 287.00  | 287.00 | 征地面积为7亩，暂按单价每亩41万元 |  |
| **2** | **技术咨询费用** |  |  |  | **77.68** | **77.68** |  |  |
| 2.1 | 可行性研究报告编制费 |  |  |  | 6.89 | 6.89 | 发改价格[2015]299号文 |  |
| 2.2 | 可行性研究报告评估费 |  |  |  | 2.81 | 2.81 | 发改价格[2015]299号文 |  |
| 2.3 | 工程勘察测量费 |  |  |  | 10.77 | 10.77 | 计价格[2002]10号文 |  |
| 2.4 | 勘察成果审查费 |  |  |  | 0.86 | 0.86 | 陕建发[2003]857号文 |  |
| 2.5 | 工程设计费 |  |  |  | 41.29 | 41.29 | 计价格[2002]10号文 |  |
| 2.6 | 施工图审查费 |  |  |  | 2.15 | 2.15 | 陕价行发[2011]57号文 |  |
| 2.7 | 环境影响评价费 |  |  |  | 6.67 | 6.67 | 计价格[2002]125号文 |  |
| 2.8 | 招标代理费 |  |  |  | 3.23 | 3.23 | 计价格[2002]1980号文 |  |
| 2.9 | 工程造价咨询服务费 |  |  |  | 10.77 | 10.77 | 陕价行发[2012]72号文 |  |
| 2.1 | 工程建设监理费 |  |  |  | 31.94  | 31.94 | 发改价格[2007]670号文 |  |
| 2.11 | 地质灾害评估费 |  |  |  | 3.00  | 3.00 | 暂列 |  |
| 2.12 | 环保验收费 |  |  |  | 3.00 | 3.00 | 暂列 |  |
| **3** | **工程相关费用** |  |  |  | 0.00 | 0.00 |  |  |
| **4** | **工程建设管理费** |  |  |  | 22.54 | 22.54 |  |  |
| 4.1 | 建设单位管理费 |  |  |  | 22.54 | 22.54 | 财建[2016]504号文 |  |
| **5** | **其他费用** |  |  |  | 17.76 | 17.76 |  |  |
| 5.1 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 8.61  | 8.61 | 一\*0.8% |  |
| 5.2 | 工程保险费 |  |  |  | 3.77  | 3.77 | 一\*0.35% |  |
| 5.3 | 劳动安全评审费 |  |  |  | 5.38  | 5.38 | 陕发改投资[2021]24号文 |  |
| **三** | **基本预备费** |  |  |  | 59.72 | 59.72 | （一+二-建设用地费用）\*5% | 3.9% |
| **四** | **项目总投资** |  |  |  |  | 1541.22 | （一+二+三） | 100.0% |